

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Профсоюзная, д. 26

## Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/1/8
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	384.5
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	235.3
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010103:320
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация,
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия

## Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	7 549,78
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	116 776,50
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	113 406,18
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	188 871,09
<b>а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.</b>	<b>124 439,25</b>

Проёмы	руб	15 733,05
Лестницы, крыльца	руб	5 667,78
Штукатурные работы	руб	5 100,65
Малярные работы	руб	77 405,49
Внутренние санитарно-технические работы	руб	20 532,28

**Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:**  
инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики,  
кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС

<b>б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:</b>		<b>33 555,97</b>
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	6363,10
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	2264,11
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1743,28
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	91,08
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2034,41
9.1.2.5.1. Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	526,13
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	409,86
12.3. Аварийное обслуживание	руб	20124,00



Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..

**в)10.2. Услуга по управлению**

(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)

руб

**30 875,87**

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей

**10 920,10**

Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей

**0,00**

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева